9

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609085729142662545 **Nro Matrícula: 070-169692**

Pagina 1 TURNO: 2026-070-1-86290

Impreso el 8 de Septiembre de 2026 a las 08:28:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: OICATA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 13-02-2008 RADICACIÓN: 2008-070-6-1579 CON: ESCRITURA DE: 05-02-2008
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 101 con extensión de 114 M2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 175, 5/2/2008, NOTARIA TERCERA de TUNJA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 114 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

01-POR ESCRITURA 175 DE FECHA 5 DE FEBRERO DE 2008 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA,REGISTRADA EL 8 DE LOS MISMOS A LA MATRICULA 070-169691,FAGUA MARIANO Y GONZALEZ DE FAGUA ANA LIGIA EFECTUARON UN DESENGLOBE.
02--POR ESCRITURA 175 DE FECHA 5 DE FEBRERO DE 2008 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA,REGISTRADA EL 8 DE LOS MISMOS A LA MATRICULA 070-129283, FAGUA MARIANO Y GONZALEZ DE FAGUA ANA LIGIA REFORMARON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD. 03-POR ESCRITURA 1563 DE FECHA 5 DE OCTUBRE DE 2000 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA,REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO A LA MATRICULA 070-129283 FAGUA MARIANO Y GONZALEZ DE FAGUA ANA LIGIA CONSTITUYERON PROPIEDAD HORIZONTAL.
04-.-GONZALEZ DE FAGUA ANA LIGIA Y FAGUA MARIANO,ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION,POR COMPRA A VIASUS LORENZO Y GONZALEZ DE VIASUS OFELIA SEGUN ESCRITURA 1549 DE FECHA 04-08-1997 DE LA NOTARIA 3A.DE TUNJA,REGISTRADA EL 29-08-1997,AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 070-0109102.

05.-GONZALEZ DE VIASUS OFELIA Y VIASUS LORENZO,ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MORA DE ORTEGA ANA SILVIA Y ORTEGA CUERVO IVO HELIO,POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1420 DE FECHA 17-11-1966 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 21-12-1966 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 85487.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) CALLE 6 N 3-27 BIFAMILIAR APARTAMENTO 101
2) CL 6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 169691
070 - 129283

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-02-2008 Radicación: 2008-070-6-1579

Doc: ESCRITURA 175 DEL 05-02-2008 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609085729142662545 **Nro Matrícula: 070-169692**

Impreso el 8 de Septiembre de 2026 a las 08:28:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAGUA MARIANO CC# 6750790 X

DE: GONZALEZ DE FAGUA ANA LIGIA CC# 40014486 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-10-2016 Radicación: 2016-070-6-15104

Doc: ESCRITURA 1551 DEL 26-08-2016 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAGUA MARIANO CC# 6750790

DE: GONZALEZ DE FAGUA ANA LIGIA CC# 40014486

A: GOMEZ LUIS HERNANDO **CC# 7162227** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-070-1-86290 **FECHA: 08-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLAUDIA ROCIO GONZALEZ MORENO

REGISTRADOR PRINCIPAL

Recibo 1499144440

Fecha compra: 08-09-2026 08:27
Fecha generación 08-09-2026 08:28

MINJUSTICIA | SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | GOBIERNO DE COLOMBIA

9-2

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Caja ORIP
Servicio Certificados Tradicion
Convenio CTLS

Datos Personales

Solicitante LUIS HERNANDO GOMEZ
Documento CC-7162227
Usuario / P. MARIELA.AMEZQUITA ORIP Tunja
Inf. Pago Bancolombia - 70169692008081764793 - 24300 -

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
160873350	TUNJA	169692	2609085729142662545	$ 24,300
			Total	$ 24,300

El PIN tiene una vigencia de 30 dias a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0



